

Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0058/2013  
Ústav: Ústav navrhování VI.  
Student(ka): **Lenka Ptáčková**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jiří Marek**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2013/14**

### Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převládající funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.



## Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

## Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Ökologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

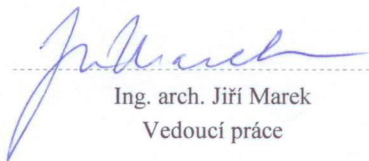
**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Lenka Ptáčková  
Student(ka)



Ing. arch. Jiří Marek  
Vedoucí práce

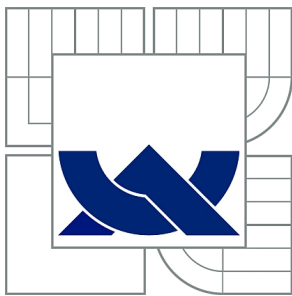


prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014

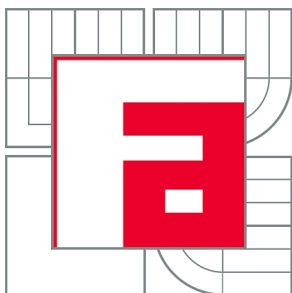


doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY  
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ VI.

FACULTY OF ARCHITECTURE  
DEPARTMENT OF DESIGN VI.

## NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

LENKA PTÁČKOVÁ

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ MAREK

BRNO 2014

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Pozemek se nachází na křižovatce ulic Bratislavská a Stará v brněnské městské části Zábřovice v těsné blízkosti centra. Přibližně pět minut chůze od pozemku jsou dvě zastávky městské hromadné dopravy. V oblasti mezi ulicemi Cejl a Milady Horákové funguje jednosměrný provoz s podélným nebo šikmým parkovacím stáním po obou stranách. Cyklistické stezky, stejně jako na většině území Brna, zde chybí.

Ulice Cejl vedla od historického opevněného centra k Zábřovickému klášteru, jež stál v místě dnešní vojenské nemocnice. Cejl vedl nepřímou kolem bažiny a toto zahnutí se zachovalo dodnes. Lidé si přibližně ve 12. století začali stavět obydlí kolem této významné obchodní cesty a tak vzniklo první osídlení dnešních Zábřovic. Ulice Körnerova, Stará a Bratislavská sloužily dříve jako polní cesty, atypické posunutí křižovatky je toho výsledkem. V tomto území se tedy život odehrával hlavně na ulici a ve dvoře. V 18. století se kolem Cejlu začaly stavět první budovy textilního průmyslu. Místo bylo výhodné především kvůli přítomnosti řeky Ponávky, jež byla zdrojem energie. Movití podnikatelé začali skupovat pozemky a stavět na nich domy pro své dělníky. Tímto způsobem vznikla první zástavba na naší parcele, kde do té doby byly pouze jezuitské zahrady. Později se v Zábřovicích rozvíjela i další odvětví průmyslu.

Na území se začaly stavět pavlačové domy pro dělníky, čímž se zástavba rychle zahušťovala. Pavlačový dům je typický pro tuto čtvrť i dnes. Domy jsou obydleny spíše nižšími třídami obyvatel, které místu dodávají vlastní soudobý charakter. Mimo tento typ domů jsou tu také městské domy s velkými byty po bohatých měšťanech. Část těchto bytů je dnes prázdná. Ať už kvůli sociálním problémům v oblasti nebo kvůli současnému trendu bydlení, kdy se málo lidí chce vázat na byty větší než 100m<sup>2</sup>.

Na zadaném pozemku je logické řešení zastavění nároží jednoduše podél ulice Stará i Bratislavská. Opačnou tendencí může být návrh náměstí a zastavění slepých fasád na hranici pozemku. V prvním řešení však vzniká jeden velký dvůr bez možnosti vytvoření vztahu jednotlivců k vnějšímu prostoru. Naopak návrh náměstí by v této oblasti vytvořil prostor, který sem nepatří. Život se tu vždy odehrával na ulici a

ve dvoře. Proto jsem navrhla zástavbu šesti pavlačových domů, které tvoří kontinuální prostor vnitřních dvorů, kde si každý obyvatel domu může snáze identifikovat s vnějším společným prostorem.

## ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Ovce ve stádu o více než 30 kusech přestává poznávat ovčí tváře, je zmatená a bečí. Podobně to funguje i u lidí. Například pro efektivní fungování firmy je dobré nepřekročit hranici 150 lidí. Navržené objekty dělí pozemek do tří menších dvorů, měly by tak poskytovat prostory pro 100 obyvatel, kde si každý může najít svůj vlastní vnější prostor. Každý pak zná své sousedy, přiřazení se k určité skupině a má pocit, že někam patří.

Textilní průmysl neodmyslitelně patří k celé této čtvrti, které se v období největšího rozmachu přezdívalo brněnský Manchester. Dnes je toho důkazem např. areál Vlněny nebo také Střední škola umění, designu, stylu a módy na ulici Francouzská.

Textilie je tedy jedním z hlavních motivů projektu. Kovová tkanina posuvná po kolejnicích visí volně přes lodžie a pavlače a částečně stíní interiér.

## DISPOZIČNÍ ŘEŠNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

V době největšího rozmachu oblasti, kdy zde bydlelo nejvíce lidí a mnozí sem dojížděli za prací, bylo na ulici Bratislavská 18 hospod a na ulici Stará 12. Dnes jsou tyto prostory většinou prázdné. Jsou tu menší firmy a podnikatelé, kteří provozují živnosti ve dvorech. Oproti Cejlu je tu však prázdné. Partery domů jsou nefunkční. Komplex je členěn do šesti budov, kdy je každá orientována jih/sever - lodžie/pavlač. Objekty slouží převážně pro bydlení, pouze menší část plochy parteru je vyhrazena pro služby. V přízemních prostorách orientovaných do dvora jsou úložné prostory pro byty.

Plochy přízemí by mohly být v ideálním případě využity pro obchody s textiliemi - Second Hand, půjčovna šatů na ulici Stará; dále muzeum Manchester a pivnice na Bratislavské.

Dvě podzemní podlaží slouží jako parkoviště. Přízemí v zadních objektech ve dvoře a ostatní nadzemní podlaží jsou všechna obytná. Navrhla jsem byty nájemní do 80 m<sup>2</sup> přístupné z pavlačí, přičemž každý byt má lodžii.

Do komplexu jsou navrženy dva vstupy z ulice Stará a jeden z ulice Bratislavská. Přístup na pavlač je vždy umožněn po venkovním schodišti, z podzemních pater vedou také dva výtahy.

## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosná konstrukce je navržena jako kombinace skeletu a zděné konstrukce.

V podzemních podlažích nesou železobetonové sloupy monolitický železobetonový strop. V přízemí a vyšších podlažích jsou svislé konstrukce zděné a vodorovné nosné konstrukce monolitické železobetonové.

Vizuálně jsou objekty navrženy v kombinaci dvou základních materiálů- cihly a kovu. Zdi vnitřní i obvodové jsou z vápenopískových cihel od společnosti KM BETA. Obvodové zdi jsou sendvičové s nosnou vnitřní vrstvou, izolací z minerálních vláken a lícové světlé cihly. Okna i dveře jsou hliníkové. Kovová tkanina je navržena z nerezové oceli.

## ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Pod ulicí Bratislavská vede horkovod, z něhož dále vede přípojka do technické místnosti ve druhém podzemním podlaží, kde se nachází tepelný výměník. Z výměníku vedou rozvody přes rozdělovač do jednotlivých bytových jednotek, každý byt má v zádveří vlastní měřiče.

Dešťová voda se svádí ze střech, pavlačí a lodžií do dvou retenčních nádrží ve dvorech. Vodu lze použít pro zavlažování a případně i pro hašení. Voda, jež spadne na volný pozemek, se může přirozeně vsakovat.

Na střechách šesti budov jsou umístěny fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny. Vyrobená elektřina je svedena přes měnič do elektroměru a dále přes rozvaděč k bytům nebo do sítě.

Celý komplex je spravován jedním správcem, který hospodaří také s elektrickou energií. Buď ji prodá přímo nájemníkům, nebo při přebytku do sítě. Jednotlivé elektroměry jsou opět umístěny v zádveří bytů.

Jméno autora:

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014

BAKALÁRSKÁ PRÁCE - NOVÉ NA STARÉ - BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ-STARÁ

## TABULKA BILANCÍ

### BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1870
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1453

### BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	5541
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	2906
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	8447

### BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	20429
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	8718
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	29147
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m3)	204029000

### BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP OBYTNÉ PLOCHY	3844
HPP OBCHODY	139
HPP MUZEUM	154
HPP PIVNICE	149
UŽITNÁ HPP CELKEM	4286
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	2574

### KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	70/4
------------------------------------------------------	------